



KORRALDUS

12.06.2026 nr 1.1-3/26/397

Tee ehitusloa andmine riigitee 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 13,27-13,5 ümberehitamiseks

Transpordiamet algatas 28.05.2026 tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 13,27-13,5 ümberehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1¹ lõikest 6, võib tehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojektis ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 13,27-13,5 paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 19801:001:2244) Harju maakonnas Harku vallas Muraste külas.

Riigitee ümberehitamisega on vähesel määral hõlmatud munitsipaalomandis kinnisasjad katastritunnusega: 19801:001:1832; 19801:001:2157 ja 19801:001:1822 ning eraomandis kinnisasjad katastritunnusega: 19801:001:2308; 19801:001:0517; 19801:001:1653 ja 19801:001:0264. Ehitustööde teostamiseks väljaspool riigitee alust maad peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.

Transpordiameti 16.03.2026 korraldusega nr 1.1 3/26/177 on antud projekteerimistingimused riigitee 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 13,27-13,5 liiklusohutliku koha likvideerimise ehitusprojekti koostamiseks.

Tee ehitustööd on kavandatud 2026. aastal vastavalt Road-Expert OÜ tööle nr 25048 „Riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 13,27-13,5 liiklusohutliku koha likvideerimise põhiprojekt“. Projekti asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 01.06.2028 nähtavad lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/B285m6bP1OuOcvc>

Projekti eesmärk on riigitee 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 13,27-13,5 liiklusohutuse taseme tõstmine ristmiku ümberehitamisega foorjuhtimisega ristmikuks, sh teeületuskoha ümberehitamine ja foorisüsteemide paigaldamine.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse EhS § 42 lõike 2 alusel. Keskkonnamõju hindamise menetlusi käesolevalt ei kohaldata vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikele 2³, kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ esitatud tegevuste nimistusse ning see üksi ega koostoimes muu tegevusega ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, EhS § 101 lõike 2, liiklusseaduse § 1¹ lõike 6 ning majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 13,27-13,5 ümberehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus